



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

20 koopwoningen



d.d. 01-04-2021

De Buitengaerd, Veghel

20 koopwoningen

Let's build happiness!



## Betrokken partijen

Ontwikkeling en verkoop grond:  
Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.  
Postbus 30  
5690 AA Son en Breugel  
tel. 088 – 355 94 00  
[www.jjpo.nl](http://www.jjpo.nl)



Bouwbedrijf:  
Bouwbedrijf van Stiphout B.V.  
Jan Tinbergenstraat 2  
5491 DC Sint-Oedenrode  
Postadres: Postbus 32  
5490 AA Sint-Oedenrode  
tel. 0413-473488  
[www.van-stiphout.nl](http://www.van-stiphout.nl)



Makelaar:  
BMNP  
De Bolderik 7  
5236 TX 's-Hertogenbosch  
Tel. 0622291104 | 0647035088  
[www.bmnp.nl](http://www.bmnp.nl)



---

Let's build happiness!



# INHOUDSOPGAVE

## **1. Algemeen**

- 1.1 Inleiding
- 1.2 Indeling van de woning in verblijfsgebieden
- 1.3 Garantieregeling
- 1.4 Energieprestatiecoëfficiënt (EPC/BENG)
- 1.5 Illustraties

## **2. Peil van de woning**

## **3. Grondwerk**

## **4. Rioleringswerken**

## **5. Bestrating**

## **6. Erfafscheidingen en terreininventaris**

## **7. Funderingen**

## **8. Gevels en wanden**

## **9. Vloeren**

## **10. Daken**

## **11. Materiaal- en / of uitvoeringsomschrijving van:**

- 11.1 Kozijnen, metaalwerken en meterruimte
- 11.2 Trappen en (af-)timmerwerk
- 11.3 Goten en hemelwaterafvoeren

## **12. Plafond-, wand- en vloerafwerking**

- 12.1 Beschrijving plafondafwerking woningen
- 12.2 Beschrijving wandafwerking
- 12.3 Beschrijving vloerafwerking
- 12.4 Beschrijving tegelwerken
- 12.5 Beschrijving overige voorzieningen

## **13. Keukeninrichting**

## **14. Water- en gasinstallatie**

- 14.1 Waterleidingen

## **15. Sanitair**

## **16. Ventilatievoorzieningen, toe- en afvoerkanalen**

## **17. Elektrische installatie en telecommunicatie**

- 17.1 Elektrische installatie
- 17.2 Telecommunicatievoorzieningen

## **18. Verwarmings- / warmwaterinstallatie**

## **19. Schoonmaken en oplevering**

## **20. Algemene verkoopinformatie**

## **BIJLAGE**

**A** Kleur- en materialenstaat exterieur

**B** Afwerkstaat



# 1. ALGEMEEN

## 1.1 Inleiding

In deze technische omschrijving treft u de specificaties aan van de materialen, afwerking en uitrusting. Het is mogelijk om de woning met behulp van een optielijst, zoveel mogelijk naar uw eigen wensen aan te passen of in te richten. Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor, op of aan de opstellen de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekeningen zijn 'circa' maten, uitgedrukt in millimeters. Bij deze maatvoering is geen rekening gehouden met enige wand- en of vloerafwerking. Met betrekking tot inbraakwerendheid voldoet de woning aan de eisen conform het Bouwbesluit en Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW). De op de tekening aangegeven plaatsen en afmetingen van elektriciteitspunten, verdelers, dakdoorvoeren etc. kunnen in overleg met de installateur nog aan wijzigingen onderhevig zijn. Aan aanleg en inrichting van openbare voorzieningen, verhardingen en infrastructuur als aangegeven op de situatietekening, kunnen geen rechten worden ontleend en vallen buiten deze technische omschrijving.

## 1.2 Indeling van de woning in verblijfsgebieden

In het bouwbesluit worden de benamingen van vertrekken in de woning anders genoemd. De begrippen keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke, worden in het Bouwbesluit niet meer gehanteerd. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten e.d.

### Gewoonlijk bekend als: Benaming volgens bouwbesluit:

(Entree)hal	verkeersruimte
Toilet	toiletruimte
Keuken	verblijfsruimte
Bergruimte (Trapkast)	onbenoemde ruimte
Woonkamer	verblijfsruimte
Overloop	verkeersruimte
Slaapkamers	verblijfsruimte
Badkamer	badruimte
Zolder	onbenoemde ruimte
Berging	onbenoemde ruimte
Installatieruimte	techniekruimte

## 1.3 Garantierегeling

### Van toepassing zijnde garantierегeling:

Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2020.

### Voorrang Woningborg bepalingen:

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Woningborg Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

## 1.4 Energieprestatiecoëfficiënt (EPC/BENG)

De vloeren, gevels en daken van de woningen worden zodanig geïsoleerd dat de woning conform het Bouwbesluit voldoet aan de geldende EPC-eis (EPC = Energie Prestatie Coëfficiënt) van 0,4. De Rc-waarde is een getal dat aangeeft in welke mate een vloer-, dak- of gevelelement weerstand biedt tegen energie (= warmte) verliezen. Deze Rc-waarde wordt uitgedrukt in m<sup>2</sup>K/Watt en is volgens de huidige normen minimaal 3,7 tpv begane grondvloer, 4,7 tpv gevels en 6,3 tpv het dak. Hoe hoger het getal, hoe beter de constructie weerstand biedt tegen warmteverliezen.

In Nederland leggen we vanaf 1 januari 2021 de energiestatus voor bijna energieneutrale gebouwen vast aan de hand van 3 eisen:

- de maximale energiebehoefte in kWh per m2 gebruiksoppervlak per jaar
- het maximale primair fossiel energiegebruik, eveneens in kWh per m2 gebruiksoppervlak per jaar
- het minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten

Deze eisen vervangen de EPC, de huidige eis voor nieuwbouw. BENG is gebaseerd op een driestappenstrategie om een energiezuinig ontwerp te maken, de Trias Energetica. De EPC voldoet niet meer. Je kunt bijvoorbeeld een grote glaswand in een gebouw zetten en de EPC-eis halen door deze energieverliezen bij glas te compenseren met zonnepanelen. De huidige nieuwbouweis houdt geen rekening met het energieverlies van de woning door de gebouwvorm. Er is daardoor bij de huidige eis geen relatie met het energieverbruik per m2. De BENG-eisen houden hier wel rekening mee. Er geldt een aparte eis voor de buitenkant van een gebouw, de zogenoemde schil, om de energiebehoefte te beperken. Dit noemen we BENG 1. Ook moet de energievraag van een gebouw zo veel mogelijk uit hernieuwbare energie bestaan: de BENG 3-eis. En tenslotte moet de resterende energiebehoefte zo efficiënt mogelijk worden opgewekt: BENG 2. De hoogte van de eisen verschilt per type woning of gebruiksfunctie en is terug te vinden in het Bouwbesluit.

### 1.5 Illustraties

De illustraties in de verkoopdocumentatie zijn een vrije impressie van de illustrator. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend. De woningen zijn uiteraard zo natuurgetrouw mogelijk weergegeven.

## 2. PEIL VAN DE WONING

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouwen Woningtoezicht van de gemeente Meierijstad. Het uitzetten van de woning (plaatsbepaling) gebeurt door de gemeente in overleg met de aannemer en projectontwikkelaar.

## 3. GRONDWERK

De nodige grondwerken - ontgravingen en aanvullingen – worden verricht voor funderingen, vloeren, leidingen etc. welke benodigd zijn voor de woning. De tuinen worden aangevuld met uitkomende grond.

## 4. RIOLERINGSWERKEN

De buitenriolering wordt uitgevoerd in recyclebare PVC buis. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast. Het stelsel is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De afvoer van de diverse lozingstoestellen wordt uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt.

## 5. BESTRATING

De inrichting van het openbaar terrein wordt in opdracht van de gemeente Meierijstad gerealiseerd en behoort niet tot de woning. De ruimte tussen de voorgevel van de woningen en het openbaar gebied dient wordt uitgevoerd in een klinkerbestrating welke in één vlak doorloopt met de gemeenschappelijke verharding van het openbaar gebied. E.e.a. zoals op de situatietekening is aangegeven.

## 6. ERFAFSCHIEDINGEN EN TERREININVENTARIS

Op de verkooptekening staan de erfafscheidingen, perceelgrenzen en overige terreininventaris weergegeven.

### **Erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied:**

Op de perceelgrens, aansluitend aan het openbaar gebied wordt conform verkooptekening een haag geplaatst. Bij de aanplant van de hagen zal de uiteindelijke hoogte nog niet zijn bereikt.

De hoogte van de haag tpv achtererf-gebied wordt uiteindelijk ca. 1800mm.

De hoogte van de haag tpv voorerf-gebied wordt uiteindelijk ca. 600mm.

Er worden geen poorten geplaatst.

### **Erfafscheiding tussen kavels onderling:**

Op de perceelgrens, tussen diverse kavels wordt conform verkooptekening een haag geplaatst. Bij de aanplant van de hagen zal de uiteindelijke hoogte nog niet zijn bereikt. De hoogte van de haag t.p.v. achtererf-gebied wordt uiteindelijk ca. 1800mm. Voor de erf grensscheidingen geldt een instandhouding-verplichting. Overige erfafscheidingen dient u als koper (in samenspraak met uw nieuwe burens) zelf te voorzien.

**Terreininrichting:**

Ter plaatse van de achter grenzen van kavels 1 t/m 11 bevindt zich een greppel, waarvoor een instandhoudingsplicht voor de koper geldt. Ter plaatse van de achter- en/of zijgrenzen van kavels 12 t/m 19 bevindt zich een beschermde (keur)zone voor het Waterschap.

**Bergingen:**

Optioneel kan er een prefab berging geplaatst worden in de achtertuin. Bij woningtype A is deze standaard opgenomen. Het gaat hier om een berging van 5m<sup>2</sup>, uitvoering conform kleur- en materiaalstaat.

## 7. FUNDERINGEN

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen c.q. het uitgevoerde terreinonderzoek is het navolgende funderingssysteem bepaald:

Gewapende betonnen strokenfundering een en ander conform advies van de constructeur en ter goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht.

## 8. GEVELS EN WANDEN

Voor de diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

**Metselwerk fundering:**

Het metselwerk van de fundering van de woningen wordt uitgevoerd in steen, klinkerkwaliteit.

**Buitengevels:**

Het gevelmetselwerk van de woningen wordt conform de verkooptekeningen uitgevoerd met een baksteen waalformaat in wildverband gemetseld; kleur oranje-rood genuanceerd, uitvoering conform kleur- en materiaalstaat. Delen van de woning zijn uitgevoerd met houten gevelbekleding, Cape Cod verticaal zwart, uitvoering conform kleur- en materiaalstaat.

**Binnenspouwbladen:**

De binnenspouwbladen van de woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

**Dragende binnenwanden:**

De dragende binnen- en stabiliteitswanden van de woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

**Woningscheidende wanden:**

De woningscheidende wanden van de woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

**Lichte scheidingswanden:**

De lichte scheidingswanden tussen ruimten worden conform verkooptekening uitgevoerd in cellenbeton met een dikte van 70mm of 100mm.

**Isolatie:**

Voor de (spouwmuur)isolatie van de gevels van de woningen wordt materiaal toegepast conform RC.

**Voegwerk:**

Het voegwerk van de schoonwerk buitengevels wordt uitgevoerd met een dunbedvoeg in afmeting 3-6mm, voorzien van voldoende open stootvoegen ten behoeve van ventilatie en/of afwatering.

**Dilataties:**

De dilatatievoegen van het gevelmetselwerk worden niet afgewerkt. De binnenmuren worden conform opgave constructeur/leverancier gedilateerd. Deze dilatatievoegen worden niet afgewerkt. Het is mogelijk dat de dilataties ook na afwerking zichtbaar blijven en ter plaatse een (krimp-) scheur ontstaat. Deze valt niet onder de Woningborg garantie.

**Waterslagen:**

Onder de raamkozijnen in de houten gevelbekleding worden aan de buitenzijde aluminium waterslagen aangebracht, kleur conform kleur- en materialenstaat. Onder de raamkozijnen die in het metselwerk zitten is dit hardsteen.

**Houten gevelbekleding:**

Ter plaatse van de inspringende gevels wordt conform verkooptekening houten gevelbekleding aangebracht. Uitvoering Cape Cod, channel sliding in zwart, uitvoering conform kleur- en materiaalstaat.

## 9. VLOEREN

### • **Begane grondvloer van de woningen:**

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde vloer op zand.

### • **De 1e verdiepingsvloer:**

De 1e verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als prefab breedplaatvloer volgens advies van de constructeur en fabrikant/leverancier.

### • **De 2<sup>e</sup> verdiepingsvloer:**

De 2e verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als houten balklaag.

## 10. DAKEN

### **Het hellende zadeldak van de woning:**

- De constructie van de schuine daken bestaat voor woningtype E uit een geprefabriceerd geïsoleerd daksysteem, dragend op vurenhouten muurplaten en eventueel te plaatsen dragende knieschotten, die daarom niet mogen worden verwijderd. In deze knieschotten zal voor zover mogelijk, een inspectieluik worden voorzien. De zichtzijden van de dak elementen van de schuine dakvlakken en knieschotten op zolder zijn van schimmelwerende platen en worden niet nader afgewerkt. Voor woningtype A t/m D bestaat de constructie van de schuine daken uit een geprefabriceerd geïsoleerd daksysteem, dragend op vurenhouten muurplaten en gordingen.

- Het hellende dak wordt bedekt met keramische dakpannen of riet, kleur en type volgens kleur- en materialenstaat.

- Conform de berekeningen van de bouwbesluit worden zonnepanelen aangebracht, in-dak systeem. De indicatieve posities en aantallen zullen in een later stadium worden bepaald iom de installateur. Kleur zonnepanelen conform kleur- en materialenstaat.

## 11. MATERIAAL- EN / OF UITVOERINGSOMSCHRIJVING VAN:

### **11.1 Kozijnen, metaalwerken en meterruimte**

#### **Buitenkozijnen, ramen en deuren**

##### **Buitenkozijnen en –ramen:**

Alle buitenkozijnen en -ramen worden conform verkooptekening uitgevoerd in hardhout. De ramen zijn ter plaatse van draaiende of bewegende delen voorzien van tochtprofielen in de sponningen. Kleur buitenkozijnen en –ramen volgens kleur- en materialenstaat.

##### **Voordeur:**

Voordeuren worden conform verkooptekening uitgevoerd als een standaard merkdeur, samengesteld uit een HDF-plaat gevuld met PU-vulling en voorzien van een glasopening en briefplaat met tochtwering. Kleur voordeur conform kleur- en materialenstaat.

##### **Tuindeuren:**

De achterdeuren in de achtergevel worden conform verkooptekening uitgevoerd in hardhout en voorzien van een glasopening, kleur conform kleur- en materialenstaat.

##### **Dorpels deurkozijnen:**

Onder de buitendeuren worden kunststenen dorpels aangebracht, kleur en materiaal conform kleur- en materialenstaat.

##### **Dakramen:**

Dakramen volgens kleur- en materiaalstaat. Afmeting volgens technische tekeningen.

##### **Vensterbanken:**

Daar waar sprake is van een borstwering, worden aan de binnenzijde van de woning marmercomposiet vensterbanken aangebracht, kleur conform kleur- en materialenstaat.

##### **Beglazing en buitenschilderwerk:**

De gehele woning wordt voorzien van hoogwaardige isolerende beglazing. De kozijnen, ramen en deuren in de gevel worden dekkend geschilderd, kleur volgens kleur- en materialenstaat.

##### **Binnenkozijnen en -deuren**

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als verdiepingshoge plaatstalen montagekozijnen met bovenlicht. Alle binnendeuren worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte opdek binnendeuren. Het bovenlicht van de trapkast wordt dichtgezet met een dicht paneel, de overige bovenlichten worden gevuld met floatglas.

##### **Meterruimte**

De meterruimte betreft een prefab meterkast, voorzien van meterborden waarop de installatie kan worden afgemonteerd. De kast wordt uitgevoerd conform de geldende voorschriften van het energieleverend bedrijf. Het bouwkundig plafond wordt niet nader afgewerkt.

#### **Hang- en sluitwerk**

Alle binnen- en buitendeuren en ramen worden standaard voorzien van hang- en sluitwerk. Het hang- en sluitwerk aan de buitendeuren en -ramen voldoet aan norm van Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW). Alle buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten in een zogenaamde meerpuntsluiting. Draaien/of draaikiepramen worden voorzien van een meerpuntsluiting met aan de binnenzijde raamkrukjes voor bediening. De binnendeuren worden voorzien van deurkrukken met rechte schilden, met uitzondering van de deur meterkast welke enkel wordt voorzien van een sleutelrozet.

#### **De volgende sloten worden toegepast:**

Woonkamer - loopslot  
Slaapkamers - loopslot  
Entreehal - loopslot  
Badkamer - vrij- en bezetslot  
Toiletruimte - vrij- en bezetslot  
Trapkast - kastslot  
Meterkast - kastslot  
Installatieruimte - loopslot

#### **Metaalwerken**

Boven grote sparingen, zoals raamkozijnen e.d. worden waar nodig thermisch verzinkte en gecoate hoekstalen geplaatst als draagconstructie voor de bovenliggende onderdelen, type conform opgave constructeur. Daarnaast zullen de nodige constructieve stalen profielen worden toegepast volgens opgave van de constructeur, zoals bijvoorbeeld liggers in de vloer. De hoekstalen in het buitenblad worden afgewerkt conform kleur- en materiaalstaat.

#### **11.2 Trappen en (af-)timmerwerk**

De trap naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een dichte vuren trap met MDF stootborden, fabrieksmatig wit gegrond in kleur wit. De trap naar de 1e verdieping wordt aan de zijde van de trapkast niet nader afgewerkt. Aan één zijde van de trap wordt een hardhouten leuning aangebracht, transparant afgelakt. De leuning wordt bevestigd op aluminium leuningdragers. De traphekjes worden gegrond en dekkend afgelakt in kleur wit, RAL 9010. De dagstukken worden afgetimmerd en eveneens dekkend afgelakt. In de woningen worden geen vloerplinten geleverd of aangebracht. De verdelers tbv de vloerverwarming worden niet voorzien van een omkasting.

#### **11.3 Goten en hemelwaterafvoeren**

De hemelwaterafvoeren worden met een stankafsluiter aangesloten op de gescheiden riolering.

Goten en hemelwaterafvoeren:

- Mastgoot wordt uitgevoerd in zink.
- hemelwaterafvoeren uitgevoerd in zink, zonder wrong.

## **12. PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING**

### **12.1 Beschrijving plafondafwerking woningen**

#### **Plafonds begane grond:**

- De horizontale plafonds worden voorzien van structuur spuitwerk, met uitzondering van het plafond in de meterkast en trapkast. Het plafond in de meterkast en trapkast wordt niet nader afgewerkt. De zogenaamde V-naden in de betonnen plafonds blijven in het zicht.

#### **Plafonds eerste verdieping:**

- De horizontale plafonds worden voorzien van structuur spuitwerk.

#### **Plafonds (dakbeschot):**

- De zichtzijden van het hellend daksysteem en (eventuele) knieschotten zijn standaard wit afgewerkt. Eventuele beschadigingen worden in het werk bijgewerkt.

### **12.2 Beschrijving wandafwerking**

De niet betegelde kalkzandsteen en cellenbeton wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd. Waar wanden of wandgedeelten worden betegeld, staat vermeld in de kleur- en materialenstaat. De wanden van de meterkast worden niet nader afgewerkt en de wandconstructies blijven in het zicht.

### **12.3 Beschrijving vloerafwerking**



**Begane grond vloer:**

- Cementgebonden dekvloer, dikte ca. 10cm incl. afwerking met uitzondering van betegelde vloeren.

**1e verdiepingvloer:**

- Cementgebonden dekvloer, dikte ca. 7cm incl. afwerking met uitzondering van betegelde vloeren.

**2e verdieping-/zoldervloer:**

- Houten balklaag met underlayment plaat
- Achter de knieschotten wordt geen cementdekvloer aangebracht; dit vloergedeelte wordt niet nader afgewerkt. Dit is bij type E vanaf eerste verdieping.

Ter plaatse van de voordeur mag het hoogteverschil, conform het Bouwbesluit, met de bovenzijde van de onderdorpel niet meer zijn dan 2cm. U dient hiermee rekening te houden bij het maken van de keuze van de vloerafwerking van de hal.

**12.4 Beschrijving tegelwerken****Vloertegels:****De standaard vloertegels zijn:**

- afmeting 30x30cm in de kleur donkergrijs.

De vloertegels worden recht verwerkt en grijs gevoegd. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. De voegen in de hoeken en de aansluitingen tussen wand- en vloertegels worden afgedicht met siliconenkit.

**Wandtegels:****De standaard wandtegels zijn:**

- afmeting 20x25cm in de kleur glans wit.

De toiletruimte wordt betegeld tot een hoogte van circa 1500mm + peil, de badkamer wordt plafondhoog betegeld. De wandtegels worden horizontaal/liggend verwerkt en lichtgrijs gevoegd. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht.

Ter plaatse van de borstwering van het raam in de badkamer wordt het tegelwerk omgezet aangebracht. De uitwendige hoeken worden voorzien van wit gemoffelde aluminium profielen. De inwendige hoeken van de wanden zullen worden voorzien van een kitafdichting van siliconen, kleur passend bij het voegwerk.

**12.5 Beschrijving overige voorzieningen****Binnendeurdorpels:**

In de deuropening van de badkamer en het toilet worden marmercomposiet of kunststeen dorpels toegepast, kleur conform kleur- en materialenstaat.

## 13. KEUKENINRICHTING

De woning wordt zonder keukeninrichting opgeleverd. U bent volledig vrij om zelf de keukenleverancier te benaderen via de kopersbegeleiding van de aannemer. Na oplevering van de woning kan de keuken worden geplaatst en aangesloten. De keuken valt dan niet onder de garantie van Woningborg. Standaard is er binnen het keukengebied een ruim aantal aansluitpunten ten behoeve van de basis keukenopstelling voorzien; de voorzieningen staan beschreven in deze technische omschrijving. Er is geen (separaat) kanaal voor de afzuigkap voorzien; in de planuitwerking is uitgegaan van een afzuigkap met recirculatie.

Als kopersoptie kan het leidingwerk van de keuken worden aangepast. Dit kan leiden tot een meerprijs. Door de kopersbegeleider van het bouwbedrijf wordt u nader geïnformeerd over de keuzeprocedure (bij de showroom) en de bijbehorende sluitingsdatum.

## 14. WATER- EN GASINSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten van water is in de koop- en aanneemsom begrepen. De woning wordt gas-loos opgeleverd.

**14.1 Waterleidingen****Koud waterleidingen:**

De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast en is afsluitbaar.

**Opgenomen koud water aansluitpunten:**

- wasmachine, inclusief kraan
- vaatwasser, inclusief kraan
- vulpunt tbv cv installatie, inclusief kraan
- toilet op beganegrond
- fontein op beganegrond
- toilet op badkamer

**Opgenomen Koud en warm water aansluitpunten:**

- warmwatertoestel
- gootsteen
- enkele wastafel
- douche

## 15. SANITAIR

Het te leveren en monteren sanitair volgens onderstaande lijst in de kleur wit:

Aantallen volgens verkooptekeningen.

**Toilet-opstelling begane grond, bestaande uit:**

Grohe Rapid inbouw reservoir met Grohe Skate Cosmopolitan bedieningsplaat Wit  
Villeroy & Boch O Novo wandcloset Wit  
Villeroy & Boch O Novo Closetzitting wit met deksel Wit

**Fontein-opstelling begane grond, bestaande uit:**

Villeroy & Boch O Novo Fontein 36 cm. met kraangat rechts Wit  
Viega plugbekersifon met muurbuis, Chroom  
Baderie Piccolo Fonteinkraan Chroom

**Douche-opstelling badkamer, bestaande uit:**

Easydrain Aqua Compact. Vloerput Rvs  
HansGrohe Ecostat Comfort douchethermostaat. Chroom  
HansGrohe Crometta 85 glijstang 90cm. Chroom

**Wastafel-opstelling badkamer, bestaande uit:**

Villeroy & Bosch O Novo Wastafel 60 cm. Wit  
Viega plugbekersifon met muurbuis en roset, Chroom  
HansGrohe Focus wastafelkraan met waste Chroom  
Baderie Square Spiegel rechthoekig 80 x 60 cm.

**Toilet-opstelling 1e verdieping, bestaande uit:**

Grohe Rapid inbouw reservoir met Grohe Skate Cosmopolitan bedieningsplaat Wit  
Villeroy & Boch O Novo wandcloset Wit  
Villeroy & Boch O Novo Closetzitting wit met deksel Wit

**Bad-opstelling badkamer, bestaande uit:**

Villeroy & Boch Novo rechthoek 180 x 80 (alleen standaard bij type B en E)

## 16. VENTILATIEVOORZIENINGEN, TOE- EN AFVOERKANALEN

De woningen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem, dat gebruik maakt van centrale luchttoevoer en warmteterugwinning. Daarmee ondervangt het systeem de nadelen van ventilatiesystemen waarmee koude lucht via raamroosters de woning instroomt of verwarmde lucht via kanalen in de verschillende verblijfsruimtes wordt geblazen. Het systeem bestaat uit een warmte-terug-win-unit (W.T.W.), één stuks RF-zender tbv woonkamer (of badkamer), één stuks dakdoorvoer tbv aanvoer en één stuks dakdoorvoer tbv afvoer. Toevoer van verse lucht vindt plaats in de verblijfsruimtes (woonkamer / slaapkamers) De afzuiging vindt plaats in de keuken, toilet en badkamer en eventueel ter plaatse van de wasmachine-opstelplaats. De posities van de luchttoevoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op de verkooptekening weergegeven; deze worden bepaald door de installateur en/of installatieadviseur. De WTW - unit bevindt zich bij type C en D op zolder, bij de overige types op de eerste verdieping. Op het dak van de woning worden de

dak doorvoeren van het ventilatiesysteem, ontluchting riolering en warmtepomp geplaatst. De posities staan niet op de verkooptekening en zullen door de installateur worden bepaald.

## 17. ELEKTRISCHE INSTALLATIE EN TELECOMMUNICATIE

### 17.1 Elektrische installatie

De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie zijn in de (koop-) aanneemsom begrepen. De elektrische installatie wordt overeenkomstig de geldende voorschriften aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld in groepen naar de diverse aansluitpunten volgens verkooptekening. In de meterkast en bij de installatiehoek worden schakelaars, leidingen en wandcontactdozen uitgevoerd in opbouwuitvoering. Tevens worden de plafondlichtpunten tpv alle zolders uitgevoerd als opbouw. In alle overige ruimtes worden schakelaars, lichtpunten en wandcontactdozen uitgevoerd in inbouwuitvoering. Dubbele wandcontactdozen worden horizontaal uitgevoerd. Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in kleur wit, RAL 9010 glanzend. De posities van de diverse aansluitpunten, wandcontactdozen en dergelijke zijn aangegeven op de verkooptekening. Via de koperbegeleiding zult u aanvullende informatie ontvangen ten aanzien van mogelijke uitbreidingen en aanpassingen. De lichtpunten worden in de plafonds van de woning aangebracht. Nabij de voor- en achtergevel van de woning wordt een buitenlichtpunt, exclusief armaturen, aangebracht. Er worden niet ioniserende rookmelders aangebracht welke aangesloten zijn op het lichtnet en tevens zijn voorzien van een batterij voor noodstroomvoorziening. De posities hiervan staan aangegeven op de verkooptekening. De woningen zijn voorzien van een belinstallatie, bestaande uit een beldrukker ter plaatse van de voordeur, een bel in de hal en een transformator in de meterkast.

**De schakelaars en wandcontactdozen worden aangebracht op de volgende hoogten boven de vloer:**

- schakelaars : 1050mm
- schakelaars t.b.v. keuken boven aanrecht : 1100mm
- wandcontactdozen t.b.v. keuken boven aanrecht : 1100mm
- wandcontactdozen in woonkamer en slaapkamers : 300mm
- wandcontactdozen data en CAI : 300mm
- wandcontactdozen in badkamer : 1050mm
- wandcontactdozen in overige ruimten : 1050mm
- thermostaat en hoofdbediening MV : 1500mm
- wandcontactdozen gecombineerd met schakelaars : 1050mm
- wandlichtpunt bij wastafel : 1800mm
- aansluitpunten buitenverlichting : 2400mm

**Ten behoeve van de keukenopstelling worden de volgende elektra-aansluitingen voorzien:**

- 2 dubbele wandcontactdozen (horizontaal gemonteerd)
- 1 enkel aansluitpunt t.b.v. afzuigkap met recirculatie
- 1 enkel aansluitpunt t.b.v. elektrische kooktoestel
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast
- 1 loze leiding t.b.v. boiler
- 1 enkel wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser of magnetron

Op het hellende dak wordt t.b.v. opwekking van elektrische energie PV-panelen aangebracht. De panelen worden via een omvormer op een aparte groep in de meterkast aangesloten. Zowel het aantal als de positie van de zonnepanelen staan indicatief op de verkooptekening weergegeven. Het voornoemde wordt definitief bepaald door de installateur en/of installatieadviseur. Overige panelen op parkeerschuur worden evenredig onder de woningen verdeeld. Dit is nog nader te bepalen iom de installateur

### 17.2 Telecommunicatievoorzieningen

#### Algemeen

In de meterkast wordt door de nutsbedrijven een aansluitpunt voor telefoon/data en CAI binnen gelegd.

#### Centrale Antenne Installatie

Ten behoeve van de centrale antenneinstallatie (CAI) wordt een bedrade aansluiting aangebracht in de woonkamer voor de aansluiting van een ontvangstoestel. In de slaapkamers wordt een loze leiding voorzien.

#### Telefoon

Ten behoeve van de telefoon-aansluiting wordt een bedrade aansluiting aangebracht in de woonkamer voor de aansluiting van een ontvangsttoestel.

## 18. VERWARMINGS- / WARMWATERINSTALLATIE

Alle ruimten op de begane grond en eerste verdieping, behoudens trapkast en meterkast, worden voorzien van vloerverwarming. Er worden geen radiatoren aangebracht. De zolder wordt niet verwarmd. In de trapkast op de begane grond wordt een verdeler geplaatst voor de vloerverwarming van de begane grond. In de installatieruimte wordt een verdeler geplaatst voor de vloerverwarming van de eerste verdieping. De op tekening weergegeven positie van de cv-installatie en verdelers is indicatief. Er worden geen omkastingen aangebracht. De capaciteit van de installatie is berekend volgens de eisen van Woningborg waarbij de vertrektemperaturen zoals genoemd, bereikt en behouden kunnen worden bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een in werking zijnde ventilatiesysteem.

Onderstaande vertrektemperaturen zijn:

- entreehal 18 °C
- toiletten 18 °C
- keuken 22 °C
- woon-/eetkamer 22 °C
- overloop 18 °C
- slaapkamers 22 °C
- badkamer 22 °C
- zolder onverwarmd

Ruimten waarin bevrozing kan optreden van aanwezige waterleidingen en waarin een opstelplaats is voor wasapparatuur, cv-ketels en/of sanitair, dienen onder ontwerpcondities vorstvrij (5°C) te zijn. Een enkele waterleiding in een onverwarmde ruimte moet tegen vorst beschermd worden (of door de ruimte te verwarmen of door een zogenaamd thermolint).

De woning wordt voorzien van een lucht-water-warmtepomp met koeling. Deze bestaat uit een combi-boilerbuffervat, welke in de installatieruimte wordt geplaatst en een buitenunit welke in de achtertuin wordt geplaatst. De exacte locatie wordt in overleg met de installateur bepaald. Keuze van sanitair en kranen dienen afgestemd te zijn op het verwarmingssysteem in verband met de voorraad van het tapwater. (boiler-vat)

De woning wordt voorzien van warm water en verwarmd door een individuele volledig elektrische gevoede luchtwarmtepompinstallatie met koeling. De luchtwarmtepompinstallatie onttrekt warmte aan de buitenlucht. Met deze warmte wordt water voorverwarmd in een boilervat. Omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. U dient hiermee rekening te houden in het gebruik.

De woning wordt verwarmd en gekoeld middels vloerverwarming als hoofdverwarming. Het betreft een laagtemperatuur-systeem. Voor de groepenverdeling worden er verdelers geplaatst in de trapkast en installatieruimte. De begane grond en de eerste verdieping wordt voorzien van vloerverwarming. De zolder is onverwarmd. De bediening van de verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd met een ruimteregeling, waarbij in de woonkamer, slaapkamers en badkamer een ruimtethermostaat wordt geplaatst.

## 19. SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de verkrijgers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

## 20. ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE

### De koop- en aannemingsovereenkomst

Als u een keuze heeft gemaakt, zal de makelaar de separate koop- en aannemingsovereenkomst opstellen. Deze wordt u ter controle en bestudering toegezonden. Na uw goedkeuring kunt u de koop- en aannemingsovereenkomst ondertekenen bij de makelaar. Nadat u ondertekend heeft, wordt de koop- en aannemingsovereenkomst vervolgens ondertekend door de desbetreffende ondernemers. Een afschrift wordt doorgestuurd naar de notaris. De notaris zorgt voor de notariële akte van eigendomsoverdracht. Nadat aan alle voorwaarden is voldaan, zoals aangegeven in de koop- en aannemingsovereenkomst, kan worden gestart met de bouw van de woningen.

### Vrij op naam

U koopt uw woning vrij op naam. Dat betekent dat de hieronder genoemde kosten, die altijd met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- architecten- en constructeurhonorarium
- kosten omgevingsvergunning
- aansluitkosten voor water, elektra en riolering
- de kosten van de aanleg van het centrale antenne systeem, telefoon of glasvezel, voor zover deze door de nutsbedrijven wordt voorzien.

Met uitzondering van de eenmalige entree – of verhuis – en abonnementskosten

- verkoopkosten
- notariskosten voor de transportakte
- verzekering tot oplevering
- BTW (thans 21%)

De met u overeen te komen koop- en aaneemsom staat vast tot het moment van oplevering, met uitzondering van wijziging in het btw-tarief. Kostenstijgingen voor loon en materialen tijdens de bouw, worden dus niet doorberekend.

### Levering

Op de leveringsdatum worden bij de notaris twee akten getekend: de akte van eigendomsoverdracht en de hypotheekakte. De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van levering'. In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt overeengekomen op welke termijn de eigendomsoverdracht uiterlijk kan plaatsvinden. U dient dus rekening te houden met de geldigheidsduur van uw hypotheekaanbieding. Vóór de leveringsdatum ontvangt u via de notaris een afrekening waarop het totale verschuldigde bedrag is aangegeven. Dit bedrag dient tijdig aan de notaris te worden overgemaakt.

### Uw hypotheek

De kosten voor het aangaan van een hypothecaire lening zijn voor rekening van de koper. U kunt daarbij denken aan: notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte, afsluitprovisie voor de geldverstrekker, premie voor (eventuele) risicolevensverzekering, etc. Na de notariële overdracht ontvangt u van de aannemer de nota's over de vervallen termijnen. Een door u ondertekende kopie zendt u zo spoedig mogelijk naar uw geldverstrekker. Die kan dan de betaling regelen.

### Persoonlijke wensen (meer- en minderwerk)

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door alle partijen is ondertekend, zal de kopersbegeleider van de bouwkundig aannemer contact met u opnemen om een gesprek voor het bespreken van uw persoonlijke wensen in te plannen. In dit gesprek kunt u uw (eventuele) keuze voor wijzigingen kenbaar maken. Tevens zal de kopersbegeleider beoordelen en u informeren over de mogelijkheden. De kopersbegeleider zal u ook tijdig informeren over het tijdstip waarop uw opdracht voor aanpassingen bij de aannemer bekend moet zijn. Dit is belangrijk voor de voortgang van de bouw. De wijzigingen worden conform de Woningborgregeling aan u gefactureerd. Dit gebeurt separaat van de termijnen zoals genoemd in de koop- en aannemingsovereenkomst. Werkzaamheden door derden zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

### Bouwperiode

Tijdens de bouw organiseren wij kopersdagen. U krijgt dan de gelegenheid om de voortgang van uw woning te bekijken. De data en tijd van deze open dagen zenden wij u schriftelijk toe. Voor uw eigen veiligheid is het, met uitzondering van deze kopersdagen, niet toegestaan de bouwplaats te betreden.

### Opleveringsprognose

Op het moment van startbouw krijgt u een globale opleveringsprognose. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen. In een later stadium worden die prognoses steeds nauwkeuriger. Aan de opleveringsprognoses kunnen geen rechten worden ontleend.

#### **Oplevering**

Wanneer uw huis gereed is nodigen wij u uit. Samen met ons inspecteert u uw woning. Tijdens deze inspectie leggen wij geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vast. De desbetreffende punten worden binnen de onderhoudsperiode hersteld. Voordat de woning aan u wordt opgeleverd, bent u verplicht de volledige aanneemsom plus eventueel overeengekomen meerwerk aan de bouwkundig aannemer te betalen. De bouwkundig aannemer heeft ter vervanging van de zogenaamde 5% regeling voor de kopers bij de notaris een bankgarantie afgegeven, zodat wanneer u financiële rechten hebt jegens de bouwkundig aannemer, zij aan deze verplichtingen kunnen voldoen. Wanneer u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan, ontvangt u direct na de oplevering de sleutels van uw woning. Per 1 juli 2004 kunt u zelf bepalen welke (energie)leverancier, elektra, CAI of glasvezel in uw nieuwe woning mag leveren. U dient uw huidige leverancier en eventuele nieuwe leverancier tijdig op de hoogte te brengen van de aankomende verhuizing, zodat u ten tijde van de oplevering van voornoemde voorzieningen gebruik kunt maken.

#### **Onderhoudstermijn**

De eventuele onvolkomenheden die tijdens de oplevering worden geconstateerd worden zo snel mogelijk verholpen. U kunt geconstateerde onvolkomenheden, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het “werken” van materialen aan ons meedelen. Daarna worden deze punten, gezamenlijk met de overige in het plan gelijktijdig opgeleverde woningen, op afspraak afgewerkt. Wanneer alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden – waarvan schriftelijk melding is gemaakt – zijn verholpen, wordt de aannemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomenheden en/of klachten die na de onderhoudstermijn optreden, dienen schriftelijk te worden gemeld.

#### **Onderhoud algemeen**

Hiervoor verwijzen wij u naar de brochure “alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud”, die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg ontvangt.

#### **Woningborg Garantie- en Waarborgregeling**

Uw woning wordt gebouwd onder garantie van de ‘Stichting Woningborg’. Deze stichting geeft een garantie op de afbouw en kwaliteit van uw woning. De afbouwgarantie zorgt ervoor dat bij een eventueel faillissement van de aannemer tijdens de bouw, uw woning toch wordt afgebouwd en dat zonder meerkosten voor de koper. De kwaliteitsgarantie geeft de kopers de zekerheid dat de woningen aan nauwkeurig omschreven kwaliteitseisen voldoen en ook na de oplevering blijven voldoen. De tekst van de aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van Woningborg. Bij de aankoop van een woning in dit plan ontvangt u een exemplaar van het Woningborg boekje Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2016 waarin de volledige garantieregeling is opgenomen en uitvoerig wordt toegelicht. Ongeacht hetgeen overigens in deze brochure is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden.

*Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!*

## BIJLAGE A

### Kleur- en materialenstaat exterieur

#### Materialen architectonisch

Onderdeel:	Materiaal:	Opmerking/kleur/maat:
Buitenmetselwerk	Baksteen waalformaat	WF-HV EN1073 Oranje-rood genuanceerd
Voegwerk	dunbedvoeg	3-6mm
Beplanking buiten	Cape Cod, channel siding	137/178/86, dikte 18mm, zwart C060
Kozijnen	Hardhout	67x114mm, kleur als Cape Cod
Stalen hoeklijnen buiten	Gepoedercoat staal	In kleur kozijn
Houten spanten	Douglas Naturel	Naturel afm. vlgs tekening
Dakpannen	Nelskamp OVH-15	Blauw gesmoord, gemêleerd toegepast
Riet (type A en E)		Naturel
Zonnepanelen		Antraciet
Goot	Zinken mastgoot	Kleur naturel, minimaal dimensioneren
Overstek (type E)	Multipaint	Wit
Onderzijde vloer carport	Houten delen	Naturel
Raamdorpels	Bij metselwerk: hardsteen Bij hout: aluminium zetwerk	Naturel In kleur kozijn
Dakramen	Velux tuimelvenster	Binnen: wit Buiten: aluminium naturel
Houten lamellen	Douglas	Antraciet
Berging beplanking buiten	Cape Cod, channel siding	137/178/86, dikte 18mm, zwart C060
Berging plat dak	Bitumineuze dakbedekking	Antraciet/zwart
Berging kozijnen	Hardhout	67x114mm, kleur als Cape Cod

#### Materialen bouwkundig

Onderdeel:	Materiaal:	Opmerking/kleur/maat:
Spouwisolatie	PIR	
Binnenblad	Kalkzandsteen lijmelementen	100mm/120mm vlgs tekening
Spouwmuur		340mm
Binnenwanden	Dragende wanden: Kalkzandsteen lijmelementen	100mm/120mm vlgs tekening
	Niet dragende wanden: gasbeton	100mm vlgs tekening
Woning-scheidende-wanden	Kalkzandsteen lijmelementen	150-60-150mm
Houten spanten	Douglas	Naturel afm. vlgs tekening
Verdiepingsvloer	Prefab breedplaatvloer	
Zoldervloer	Houten balklaag	
Kap	Scharnierkap (bij type E) of prefab dakplaat (overige typen)	

## BIJLAGE B

### Afwerkstaat

#### **Entreehal [verkeersruimte]**

Vloerafwerking: Cementgebonden dekvloer  
Wandafwerking: Behangklaar  
Plafondafwerking: Wit spuitwerk met uitzondering van de meterkast  
Elektrische installatie: Conform verkooptekening  
Diversen: Vloerverwarming  
Rookmelder aangesloten op het lichtnet

#### **Toilet [toiletruimte]**

Vloerafwerking: Vloertegels, 30 x 30cm  
Marmercomposiet dorpel ter plaatse van de deur  
Wandafwerking: Wandtegels afmeting 20 x 25cm liggend verwerkt tot ±1500mm + peil  
Behangklaar van ±1500mm + peil tot plafond  
Plafondafwerking: Wit structuurspuitwerk  
Elektrische installatie: Conform verkooptekening  
Sanitair (wit): Conform sanitairlijst  
Diversen: Lucht afzuigventiel ventilatiesysteem  
Vloerverwarming

#### **Trapkast [onbenoemde ruimte]**

Vloerafwerking: Cementgebonden dekvloer  
Wandafwerking: Behangklaar  
Trapafwerking (onderzijde): Fabrieksmatig wit gegrond  
Lepe hoeken: Fabrieksmatig wit gegrond  
Elektrische installatie: Conform verkooptekening  
Diversen: C.V.-verdeler

#### **Woonkamer [verblijfsruimte]**

Vloerafwerking: Cementgebonden dekvloer  
Wandafwerking: Behangklaar  
Plafondafwerking: Wit structuurspuitwerk  
Elektrische installatie: Conform verkooptekening  
Diversen: Vloerverwarming  
Kamerthermostaat + Bediening ventilatiesysteem  
Lucht toevoerventiel ventilatiesysteem

#### **Slaapkamers [verblijfsruimte]**

Vloerafwerking: Cementgebonden dekvloer  
Wandafwerking: Behangklaar  
Plafondafwerking: Wit structuurspuitwerk  
Elektrische installatie: Conform verkooptekening  
Diversen: Vloerverwarming  
Lucht toevoerventiel ventilatiesysteem

#### **Overloop [verkeersruimte]**

Vloerafwerking: Cementgebonden dekvloer  
Wandafwerking: Behangklaar  
Plafondafwerking: Wit structuurspuitwerk  
Elektrische installatie: Conform verkooptekening  
Diversen: Rookmelder aangesloten op het lichtnet

#### **Badkamer [badruimte]**

Vloerafwerking: Vloertegels, afmeting 30 x 30cm  
Marmercomposiet dorpel ter plaatse van de deur  
Wandafwerking: Wandtegels afmeting 20 x 25cm, tot plafond, liggend aangebracht  
Plafondafwerking: Wit structuurspuitwerk  
Elektrische installatie: elektrische radiator



Sanitair (wit): Conform sanitairlijst

Diversen: Vloerverwarming

Lucht afzuigventiel ventilatiesysteem

**Zolderruimte [onbenoemde ruimte]**

Vloerafwerking: Houten balklaag

Wandafwerking: kale wand

Knieschot, niet nader afgewerkt

Plafondafwerking: Hellend daksysteem in het zicht, niet nader afgewerkt

Elektrische installatie: Conform verkooptekening

Diversen: Rookmelder aangesloten op het lichtnet

**Installatieruimte [techniek ruimte kan onderdeel zijn van de zolderruimte]**

Vloerafwerking: Cementgebonden dekvloer of houten balklaag

Wandafwerking: niet nader afgewerkt

Plafondafwerking: plafond of hellend daksysteem in het zicht, niet nader afgewerkt

Elektrische installatie: Conform verkooptekening

Diversen: Installatie-opstelling volgens opgave installateur

## BOUWKUNDIG AANNEMER AANTEKENINGEN

Bouwbedrijf van Stiphout B.V.

Jan Tinbergenstraat 2

5491 DC Sint-Oedenrode

E [info@van-stiphout.nl](mailto:info@van-stiphout.nl)

T +31 (0)413 – 473 488

W [www.van-stiphout.nl](http://www.van-stiphout.nl)

